

विकास योजना - मिस्त्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करण्यात आला.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

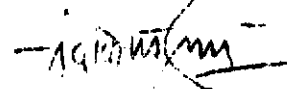
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-विपीएस-२००३/२३२४/प्र.क्र.५८२/०७/नवि-१३

दिनांक :- ३० जानेवारी २००८.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्य प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(मंत्रालय पाठ्यात)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय अधिकारी, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

आयुक्त सांगली मिस्त्र कुपवाड महानगरपालिका

सहायक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

व्यवस्थापक, सराई कागड मृत्तपालक, पुणे.

(ज्यांना दिवशी करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे वरवी भाग-१ मध्य प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रती ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त सांगली, मिस्त्र कुपवाड महानगरपालिका, सहायक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली व यांना पाठवाव्यात)

कृ. अधिकाारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

ज्यांना दिवशी करण्यात येते की, सराई अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

नियंत्रक नवि-१३

20080212104237002

**Modification to Development
Plan, Miraj U/s 37(2)
of Maharashtra Regional
and Town Planning Act-1966**

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 30.01.2008

No. TPS-2003/2324/CR-582/07/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development and public Health Department has sanctioned the Development Plan of Miraj (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Notification No.TPS-2078/2364-B/UD-5, dt. 26th May 1979.(hereinafter referred to as "the said Notification") under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and came into force from 30th June 1979;

And whereas, as per proposals of the said Development Plan, the land bearing S.No.932/1(pt.) (hereinafter referred to as "the said land") admeasuring about 9170 sq.m. reserved for site No.116 Garden & about 9301 sq.mt. reserved for site No.117 Primary School (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas the Sangli Miraj Kupwad Municipal Corporation, after completing the procedure laid down under section 37(1) of the said Act, has submitted a proposal of modification to the said Development Plan vide its Marathi letter No.महानगरपालिका/मिरज/नर-७/१२/२००३ dated 20.11.03 so as to delete the said land from the said reservation the land include in Residential Zone. (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that the said modification needs to be sanctioned with some changes;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification with some changes and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz :-

- ENTRY -

- 1) 50% (4585 sq.m.) land deleted from site No.116 Garden from North boundary of the reservation & included in Residential Zone.
- 2) 50%(4655.50 sq.m.) land deleted from site No.117 Primary School from South boundary of the reservation & included in Residential Zone.
- 3) Remaining area of the both reservation should handover to corporation for that purpose by Registered Agreement at aggriment value Rs.1/-.
- 4) The 12.20 mt. wide Development plan road shown as existing road.
- d) The construction cost of compound wall around the reservation & Gate should be paid by land owner.

NOTE

- 1) The plan showing the aforesaid modification is kept open for inspection for the public during office hours on all working days in the office of the Sangli Miraj Kupwad Municipal Corporation
- 2) This notification is also published on Government website www.urban.maharashtra.gov.in.

By order in the name of the Governor of Maharashtra.


(Nandkishor) Patil

Under Secretary to Government

मिरज शहराची विकास योजना,
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७ नुसार फेरबदल

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ३० जानेवारी २००८

क्र. टिपीएस- २००३/२३२४/प्र.क्र. ५८२/०७/नांवे-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक
नगर व रचना,
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, मिरज शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त
विकास योजना" असे संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास आणि
सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-
२००८/२३६४ ब/नांवे-१ दि. २६.१.०९ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूर असून ती
दि. ३०.६.०९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त अधिसूचना"
म्हणून संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सर्व्ह क्र.१२२/१
(पै) ९१७० चौ.मी.क्षेत्र आ.क्र. ११६ "बगीचा" आणि १३०१ चौ.मी. क्षेत्र
आ.क्र. ११७ "प्राथमिक शाळा" यासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे जिचा
उल्लेख "उक्त आरक्षण" असा केला आहे),

आणि ज्याअर्थी, सांगली मिरज रुपवाड महानगरपालिकेने
उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अनुसार विहीत वैधानिक कायद्याची
पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण द्यावून
आरक्षणाखालील जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा
फेरफाराना प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून
केला आहे), दि. २०.११.०३ चे पत्र क्र.मनपा/मिरज/नर-७/१०/२०-३
अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,
पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त

फेरबदलाचा प्रस्ताव त्यात काही बदल करून तो मंजूर करणे आवश्यक आहे, अशी शासनाची खात्री झाली आहे,

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनांच्या कलम ३७ च्या कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारमाचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढील बदल करण्यात येत आहे :-

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसूचितमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे, जस :-

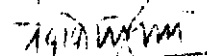
नोंद -

- १) आ.क्र. ११६ बगीचा या आरक्षणातील उत्तरेकडील हद्दीपासून ५०% (४५८५ चौ.मी.) क्षेत्र राहोवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- २) स.नं. १३२/१ (गै) मधील आ.क्र.११७ प्राथमिक शाळा या आरक्षणातील दक्षिणेकडील हद्दीपासून ५०% (४६५५.५० चौ.मी.) क्षेत्र राहोवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- ३) उर्वरित दोन्ही आरक्षणांमधील क्षेत्र त्याच कारणासाठी महानगरपालिकेला नाममात्र रुपया एक या मुल्यास नादणीकृत खरेदीसाठी हस्तांतरित करण्यात यावे.
- ४) १२.२० मी. चा विकास योजना रस्ता अस्तित्वातील रस्ता म्हणून दर्शविणेत यावा.
- ५) आरक्षणाभोवती कुंपण भित आणि गेट जमिन मालकानी स्वयंचालने घालावे.

टिप :- १) उक्त मंजूर फेरबदलाचा नकाशा एक महिन्याकरिता नागरिकांच्या अवलोकनासाठी सांगली मिरज कुपवाड महानगरपालिकेच्या कार्यालयासम्ये कार्यालयीन वेळेत, ठेवण्यात आला आहे.

- ५) सदर मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाचे वेबसाईट www.urban.maharashtra.gov.in वर प्रसिध्द करण्यात आला आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(नंदकिशोर पोटेल)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन